

Số: 90 /QĐ-CTHADS

Tây Ninh, ngày 13 tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Tập,
ngụ tại số 1009, đường 786, ấp Tân Lập, xã Tiên Thuận,
huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.**

CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 2 Điều 142 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 28/2018/DS-ST ngày 28/11/2018 của TAND huyện Bến Cầu và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 15/2019/QĐ-PT ngày 22/4/2019 của TAND tỉnh Tây Ninh;

Xét nội đơn của ông Nguyễn Văn Tập, ngụ tại số 1009, đường 786, ấp Tân Lập, xã Tiên Thuận, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh và biên bản làm việc ngày 11/11/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, với nội dung khiếu nại Quyết định số 02/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Bến Cầu về việc Chấp hành viên ban hành Quyết định số 12/QĐ-CCTHADS ngày 10/8/2020 về cưỡng chế trả nhà và quyền sử dụng đất, trái quy định pháp luật gây thiệt hại nghiêm trọng đến quyền và lợi ích của gia đình ông Nguyễn Văn Tập, bà Lê Thị Trúc Linh.

Trên cơ sở hồ sơ thi hành án và các tài liệu có liên quan thể hiện:

Theo Bản án số 28/2018/DS-ST ngày 28/11/2018 của TAND huyện Bến Cầu và Quyết định số 15/2019/QĐ-PT ngày 22/4/2019 của TAND tỉnh Tây Ninh đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự:

- Ông Nguyễn Văn Thuật và ông Nguyễn Văn Tập, bà Nguyễn Thị Tuyết, bà Lê Thị Trúc Linh phải trả lại tài sản là quyền sử dụng đất có diện tích 1,355,9m² thuộc thửa đất số 117, tờ bản đồ số 57 và căn nhà diện tích xây dựng 197,4m² tọa lạc tại số 1009, ấp Tân Lập, xã Tiên Thuận, huyện Bến cầu, tỉnh Tây Ninh cho bà Nguyễn Thị Phụng.

- Ông Tập và bà Linh có nghĩa vụ tháo dỡ, di dời 02 vườn lan làm bằng gỗ 3,5m x 55,5m, bồn sắt 3,5 m x 06m; 01 nhà tạm (nhà mát) cột gỗ, mái ngói, nền đất 4,8m x 2,2 m; 02 chuồng gà bằng gỗ 3,7m x 3,2 m và 03 cây ổi kiếng, 03 cây hoa giấy, 46 cây nguyệt quế, 04 cây sứ, 04 cây Tùng kiếng trồng trong 18 chậu đường kính từ 20 cm đến 50 cm và 15 chậu đường kính trên 50 cm.

- Ông Nguyễn Văn Thuật và bà Nguyễn Thị Tuyết có nghĩa vụ tháo dỡ, di dời



một cửa hàng trưng bày cửa kính có diện tích 4,5m X 6,9 m và một kho để làm vật liệu kính có diện tích 159,2m².

- Bà Nguyễn Thị Phụng được sở hữu: 03 chuồng heo xây gạch và gỗ có diện tích lần lượt 20,3 m X 2,6m; 02m X 15,5m; 2,2m x 17,5m; 01 chuồng gà xây gạch và gỗ diện tích 09 X 05m; 01 nền gạch tàu diện tích 3,2m x 9,7m; 01 bồn hoa xây gạch diện tích 10,6m X 0,6m; 02 chậu tròn xây gạch có thể tích lần lượt là 1,31 m³; 1,5 m³. Cây trồng và cây kiểng không thể di dời gồm: 03 cây mận; 03 cây Chanh; 01 cây ổi thường; 01 cây măng cầu; 01 cây xoài; 09 cây cao; 01 cây khế; 01 cây lý; 01 cây sung; 04 cây xanh.

- Ông Nguyễn Văn Tập, bà Lê Thị Trúc Linh hoàn trả cho bà Phụng số tiền 750.000 đồng về chi phí xem xét, thẩm định

- Ông Nguyễn Văn Thuật và bà Nguyễn Thị Tuyết hoàn trả cho bà Phụng số tiền 750.000 đồng về chi phí xem xét, thẩm định.

Sau khi bản án có hiệu lực pháp luật, bà Nguyễn Thị Phụng có đơn yêu cầu thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu ra quyết định thi hành án và phân công Chấp hành viên tổ chức thi hành.

Trong quá trình tổ chức thi hành án, ông Nguyễn Văn Thuật và bà Nguyễn Thị Tuyết đã tự nguyện di dời tài sản để giao trả lại quyền sử dụng đất cho bà Phụng. Đối với ông Tập và bà Linh, hết thời hạn tự nguyện thi hành án nhưng vẫn không thực hiện việc giao trả lại tài sản là quyền sử dụng đất có diện tích 1,355,9m² thuộc thửa đất số 117, tờ bản đồ số 57 và căn nhà diện tích xây dựng 197,4m² tọa lạc tại số 1009, ấp Tân Lập, xã Tiên Thuận, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh cho bà Nguyễn Thị Phụng. Chấp hành viên ban hành Quyết định số 12/QĐ-CCTHADS để cưỡng chế giao trả nhà, đất cho bà Phụng. Việc cưỡng chế được thực hiện vào ngày 28/10/2020 và ngày 12/11/2020.

Trên cơ sở hồ sơ thi hành án, hồ sơ giải quyết khiếu nại, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh nhận thấy:

Ông Nguyễn Văn Tập và bà Lê Thị Trúc Linh có nghĩa vụ giao trả lại tài sản là quyền sử dụng đất có diện tích 1,355,9m² thuộc thửa đất số 117, tờ bản đồ số 57 và căn nhà diện tích xây dựng 197,4m² tọa lạc tại số 1009, ấp Tân Lập, xã Tiên Thuận, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh cho bà Nguyễn Thị Phụng. Ông Tập và bà Linh không tự nguyện thi hành án dù đã được Chấp hành viên và chính quyền địa phương vận động. Theo quy định tại khoản 1 Điều 45 và khoản 1 Điều 46 Luật THADS được sửa đổi, bổ sung năm 2014, Chấp hành viên ban hành quyết định cưỡng chế buộc giao trả tài sản là có căn cứ.

Do đó, việc ông Nguyễn Văn Tập khiếu nại Chấp hành viên ban hành Quyết định số 12 QĐ-CCTHADS ngày 10/8/2020 về cưỡng chế trả nhà và quyền sử dụng đất, trái quy định pháp luật gây thiệt hại nghiêm trọng đến quyền, lợi ích của gia đình ông Tập, bà Linh là không có cơ sở chấp nhận.

Từ những căn cứ và nhận định trên, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không chấp nhận đơn ông Nguyễn Văn Tập khiếu nại Quyết định số 02/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Bến Cầu.

Giữ nguyên Quyết định số 02/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.

Giao Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu chỉ đạo Chấp hành viên tiếp tục tổ chức thi hành án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu, người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: *vt*

- Như Điều 2;
- Tổng cục THADS;
- Trung tâm DLTT&TKTHADS;
- Viện KSND tỉnh;
- Phòng TCCB;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Lưu: VT, HSGQKN.



CỤC TRƯỞNG

vt
Võ Xuân Biên



